INSTALACIÓN
Y MANTENIMIENTO

BALDOSAS Y LOSETAS

BALDOSAS

CARA SUPERIOR
O CARA VISTA

CARA INFERIOR
O CARA REVÉS

- Fabricación en prensa Italiana. Vibro-Prensadas
- Composición bicapa:

  Capa superior cemento Portland + agregados + pigmentos naturales.

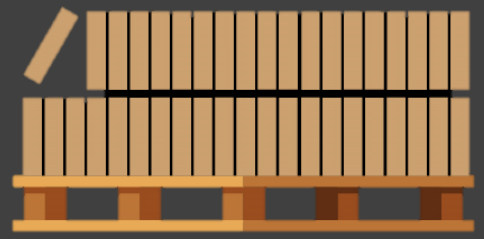
  Capa inferior compuesto por cemento Portland + áridos que permiten una adecuada compresión.

MEDIDAS	ÁREA ÚTIL m²	PIEZAS POR m²	PESO POR m²
60.0 x 40.0 x 3.3 cm (+/- 3mm)	0.24	4.16	70.30 kg
40.0 x 40.0 x 3.3 cm (+/- 3mm)	0.16	6.25	56.00 kg
20.0 x 40.0 x 3.3 cm (+/- 3mm)	0.08	12.50	56.00 kg
20.0 x 20.0 x 3.3 cm (+/- 3mm)	0.04	25.00	56.00 kg
30.0 x 30.0 x 3.0 cm (+/- 2mm)	0.09	11.11	56.00 kg

CUIDADO Y ESTIBADO

1 La estiba de las baldosas puede ser como máximo de 3 TARIMAS.

2 En estiba de canto sobre superficie uniforme, coloque como máximo 2 FILAS DE BALDOSA.



3 NUNCA coloque el producto sobre superficies que no estén completamente uniformes.

4 MOJE EL PRODUCTO ALMACENADO 1 o 2 veces por semana para evitar fisuras por dilatación y contracción.

NOTA: Si no retira el film protector (Strech) del palet, no es necesario humedecer (mojar) el producto, pues este film mantiene la humedad.

LOSETAS

TAMAÑOS

MONOCAPA /UNICAPA

- (La misma composición en toda su masa)
  Compuesta de Cemento Blanco Pórtland, pigmentos importados y agregados naturales.

TEXTURAS	FORMATOS	UNIDADES (U/M²)
CORALINA Y PIETRA	60.0 x 90.0 x 4.0 (+/- 3mm)	1.85
	80.0 x 80.0 x 4.0 (+/- 3mm)	1.56
	20.0 x 80.0 x 4.0 (+/- 3mm)	6.25
	60.0 x 60.0 x 4.0 (+/- 3mm)	2.77
	30.0 x 60.0 x 4.0 (+/- 3mm)	1.55
	50.0 x 50.0 x 3.0 (+/- 3mm)	4
	25.0 x 50.0 x 3.0 (+/- 3mm)	8
	25.0 x 25.0 x 3.0 (+/- 3mm)	16
NATURA	50.0 x 50.0 x 3.0 (+/- 3mm)	4
	25.0 x 50.0 x 3.0 (+/- 3mm)	8
	25.0 x 25.0 x 3.0 (+/- 3mm)	16
LAJA Y ROMA	50.0 x 50.0 x 3.0 (+/- 3mm)	4
	50.0 x 50.0 x 3.0 (+/- 3mm)	4

LOSETAS

ATÉRMICAS PARA PISCINAS

- Las losetas atérmicas disponen de una textura, acabados y color que son réplica de la belleza de las piedras naturales, pero mejorando sus características estéticas y funcionales.

Gracias a la combinación de procesos de fabricación industrial y acabados artesanales, cada pieza es única e irrepetible.

Por su baja absorción de calor, alta resistencia al desgaste, al impacto y a los agentes atmosféricos, así como su fácil mantenimiento, se recomienda la utilización y colocación de losetas atérmicas en áreas exteriores: como bordillos y decks de piscinas, caminamientos, pérgolas, terrazas, balcones, plazas, jardines y patios de casas de ciudad, de descanso y hoteles de playa.

LOSETA DEL ÁGUILA 1

* 24.0ºC

6HRS. 33.5ºC

LOSETA DEL ÁGUILA 2

* 24.0ºC

6HRS. 33.7ºC

CONRETO BLANCO

* 24.0ºC

6HRS. 42.2ºC

CONRETO GRIS

* 24.0ºC

6HRS. 42.2ºC

* 24° temperatura del medio ambiente, clima despejado y soleado.

LOSETAS

DE GRANO LAVADO

BICAPA

- Composición bicapa:

  Capa de desgaste o decorativa: Cemento Portland, agregados inertes de granulometría variada, piedra natural y pigmentos importados.

  Capa base: Cemento Portland y agregados.

COLORES

GRANO NEGRO–BLANCO / FONDO GRIS

GRANO NEGRO / FONDO NEGRO

GRANO BEIGE / FONDO BEIGE

GRANO CAFÉ / FONDO CAFÉ

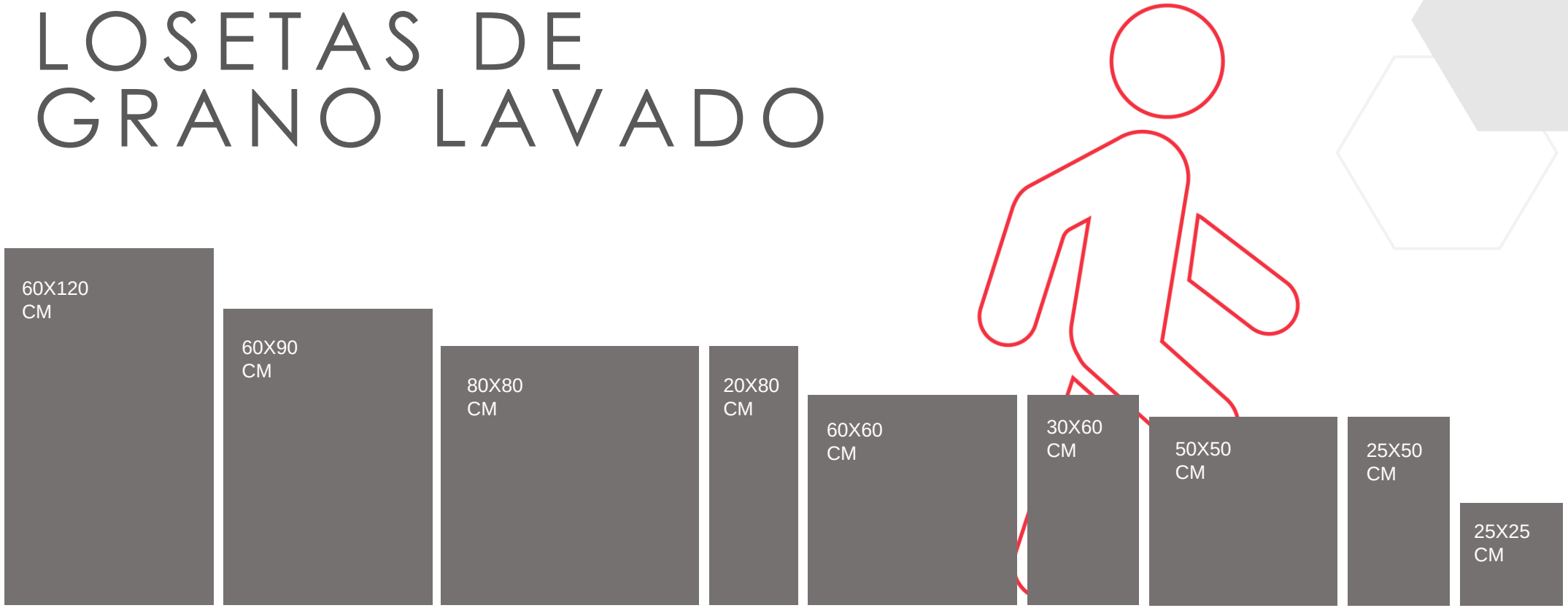
GRANO VARIADO / FONDO BEIGE

GRANO VARIADO /FONDO AMARILLO

GRANO BLANCO / FONDO BLANCO

GRANO BLANCO / FONDO GRIS

FORMATOS
LOSETAS DE GRANO LAVADO



CUIDADO Y ESTIBADO

1 Las losetas nunca deben ser estibadas en más de 1 TARIMA DEALTURA

2 Cuando estibe el producto Hágalo siempre de canto

3 NUNCA estibe losetas de forma horizontal

4 MOJE EL PRODUCTO ALMACENADO 1 o 2 veces por semana para evitar fisuras por dilatación y contracción.

NOTA: Si no retira el film protector (Strech) del palet, no es necesario humedecer (mojar) el producto, pues este film mantiene la humedad.

CAPA DE NIVELACIÓN

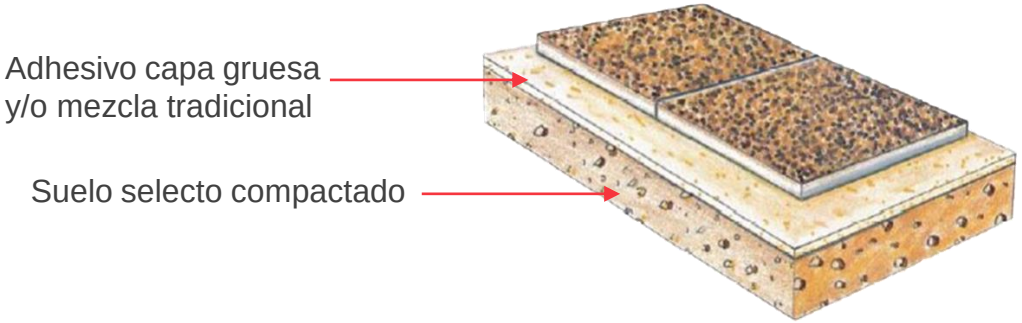
Previo a hacer la base, se debe colocar una barrera de humedad.

- Opción 1: Base firme y nivelada, con Selecto Compactado. Espesor de 10 a 15 cm. con un grado de compactación del 95% (Preferiblemente usar vibro compactadora)

  Si quedan desniveles superiores a 2 cm, deberá efectuarse una nivelación con un mortero pobre en proporción 1:8 (Una parte de cemento por ocho de arena). En Guatemala se usa la cal y su proporción es 1:2:10 (Una parte de cemento, dos de cal y diez de arena amarilla), sobre las que podrán colocarse las baldosas o losetas, con mortero.

- Opción 2: Base fundida tradicional, *respetando juntas de dilatación y los refuerzos de acero según normativas de ingeniería civil.

  Para tráfico peatonal el espesor mínimo de base es de 3 cm. y para tráfico vehicular (garajes residenciales) es de 5 cm.



PROCESO DE INSTALACIÓN

SOBRE LA BASE

- Es importante anotar que la durabilidad y preservación de cualquier recubrimiento (Incluidas nuestras losetas, bordillos y/o baldosas), radica en una buena base debidamente nivelada y con el espesor que se requiera según la flexión y pesos que resistirá.

Si la base falla por su composición, por defectos o por razones externas como sismos, deslizamientos, etc., el recubrimiento, en este caso nuestras losetas, bordillos y/o baldosas, también pueden resultar afectadas.

Si la base no falla, nuestro producto perdurará por muchos años; con un adecuado mantenimiento y con los cambios de piezas normales en un área expuesta a abrasión y vibración.

NOTA: Es normal que algunas piezas se vean afectadas y se desprendan por las vibraciones, también si no han sido bien pegadas, o si el adhesivo va perdiendo sus propiedades químicas de adherencia, por exceso de humedad. Pero en todos los casos se pueden pegar si están en buen estado o ser reemplazadas de manera puntual, pues a diferencia de otros productos / materiales, tenemos la facilidad de producir nuestros modelos permanentemente y venderles las cantidades necesarias para sus reparaciones, ampliaciones y remodelaciones.

VENTAJAS DE NUESTRAS

BALDOSAS Y LOSETAS

- Nuestras losetas, bordillos y baldosas, semejan a las piedras naturales en cuanto a texturas, variaciones de tonos, formatos, calibres y espesores; pero mejorando sus características técnicas y reduciendo los costos de mantenimiento. Sus espesores y tonos presentan diferencias, lo cual está permitido y regulado por las normativas internacionales.
- Ahorros en costes de fundición formal (No requieren una base de concreto formal para su instalación).
- Se pueden instalar sobre una capa de suelo selecto compactado (Cemento y arena) o mezclón pobre de 5 cm de grosor.
- Mejora de tiempos de obra: Su proyecto no se detiene en tiempos de invierno.
- Facilidad para reparar y reemplazar piezas.
- Ahorros por el tipo de adhesivo. Se pega con un adhesivo (tipo Capa Gruesa o similar) o con Mortero / Zabieta pero que no exceda los 2cm de espesor.
- Ahorro en el coste del sellador: Cuesta un 60% menos que un impregnador utilizado para otros materiales.
- Al final su ahorro puede estar arriba de un 30% comparado con instalar otros materiales.

TRAFICO VEHÍCULAR

Uso residencial en garajes únicamente (NO es necesario hacer una fundición formal. Basta con una base de suelo selecto compactado). Recomendamos usar los formatos 20x20, 30x30. Delimitación de perímetros y enmarcación de espacios.

PROCESO DE COLOCACIÓN

- Definir el NPT (Nivel de Piso Terminado).Es imprescindible iniciar la colocación, con el trazado de las hileras maestras que marcarán la correcta alineación, escuadrado, nivelación del producto y ancho de las juntas.
- Conforme avance la colocación, conviene comprobar que no hay desviaciones respecto de las hiladas maestras, utilizando hilos de nivel y dirección u otros medios electrónicos.
- Es conveniente correr la hilada maestra cada dos filas como mínimo, para asegurarnos que se están manteniendo el nivel y la separación correcta de sisas.
- Las Losetas, Baldosas y bordillos se pegan con un adhesivo tipo capa gruesa (y/o similar) o con Mortero / Zabieta pero que no exceda los 2cm de espesor.
- Se deben usar separadores o crucetas para definir y uniformar las sisas.
- Golpear con un maso de hule, para sentar y nivelar las piezas.

PROCESO DE INSTALACIÓN

JUNTAS DE DILATACIÓN Y JUNTAS / SISAS DE PISOS

De acuerdo a las normativas internacionales TCNA (Tile Council of North America) Es necesario dejar siempre juntas de dilatación en todas las áreas, según corresponda. Adicionalmente es necesario dejar juntas o sisas entre las piezas de losetas bordillos y/o baldosas, pues estás permiten absorber los movimientos de asentamiento y dilatación – contracción, que le son propios a todos los materiales.

RELLENO Y SELLADO DE JUNTAS / SISAS DE PISOS

- El material de relleno de juntas debe ser del mismo color y composición de las losetas, bordillos y baldosas. Este grout / boquilla, es fabricado por Pisos El Águila (Estuque Fórmula G) y por su composición le evitará manchas en las sisas y superficie de nuestros productos.
- El rendimiento aproximado del estuque Formula G, es de 4 lbs. a 8 lbs. por 1m2 (Ver tabla de rendimientos. Varía según formatos y ancho de sisa)
- Estas sisas se deben llenar como mínimo, dos (02) días después de instalado el producto.
- Para las losetas y bordillos se debe dejar un mínimo de 8.0 a 10.0 mm de junta y para las baldosas se debe dejar entre 5.0 mm y 10.0 mm de junta.
- Además de su función técnica (Absorción de movimientos) la boquilla es primordial para mantener la estética del producto, resanando los pequeños desperfectos que existan.

PROCESO DE INSTALACIÓN

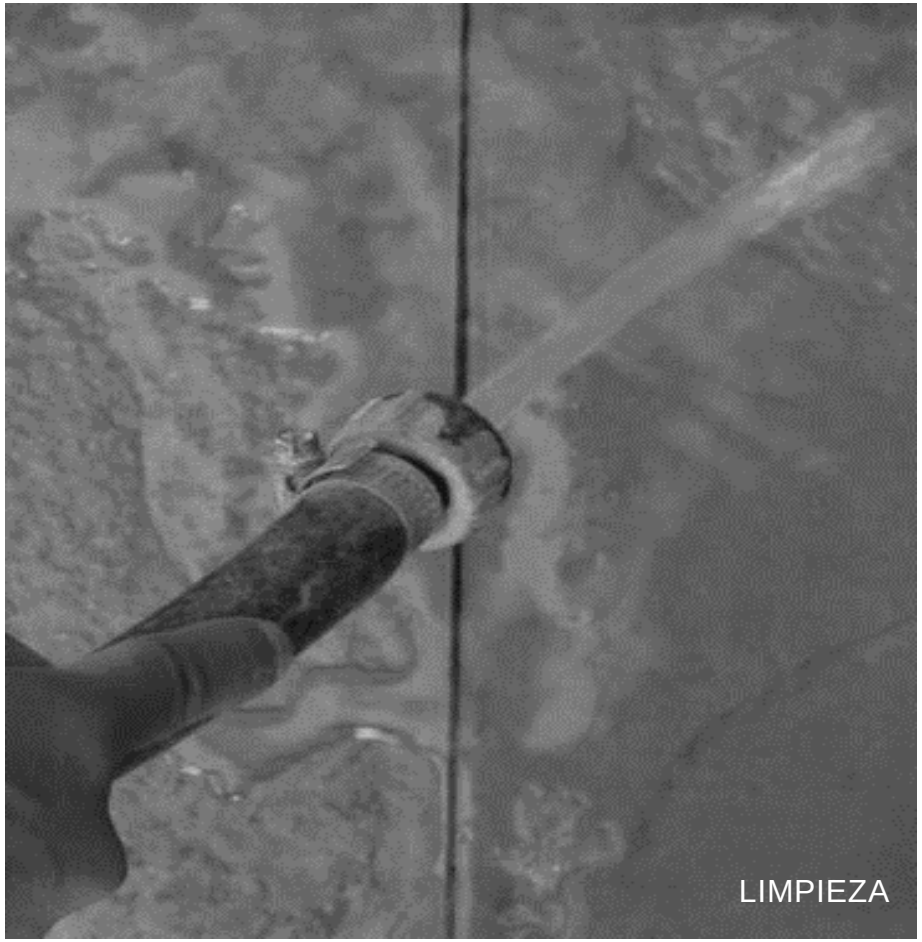
RELLENO Y SELLADO DE JUNTAS / SISAS DE PISOS

- La consistencia de la boquilla y/o estuque (Estuque Fórmula G) debe ser PASTOSA y/o CREMOSA; nunca puede ser líquida, pues las sisas se debilitarán y se desprenderán fácilmente. Además se corre el riesgo de dejar áreas sin relleno que permitirán el ingreso de vapor y humedad, debilitando el adhesivo de pega y ocasionará el desprendimiento de las losetas, bordillos y baldosas.
- Otro problema que surge con la aplicación de la boquilla y/o estuque liquida(o), es que puede contaminar y manchar la cara vista del producto.
- La aplicación del estuque, debe hacerse idealmente con una manga con boquilla (similar a las mangas para decorar pasteles), con una bolsa en forma de embudo y la punta abierta.
- Luego se debe hundir el estuque o boquilla con una llana de hule, para asegurarse que quedará bien cubierto todo el canto de las baldosas, losetas y/o bordillos.
- Dejar secar el estuque y/o boquilla un par de horas y proceda a limpiar los excesos con una esponja húmeda (Nunca saturada de agua). Nunca deje secar totalmente la boquilla o estuque, sobre la superficie del piso, únicamente en las sisas.
- Finalmente pasar una paleta o palo con punta redonda entre las piezas, para hundir un poco la sisa y así evitar contaminar las piezas. Además de la estética, este procedimiento ayuda a tener un canal que ayude al agua a correr hacia los drenajes.

Nota: Pasar una esponja húmeda al día siguiente (NO saturada de agua), sobre las sisas, para hidratarlas.

LIMPIEZA FINAL

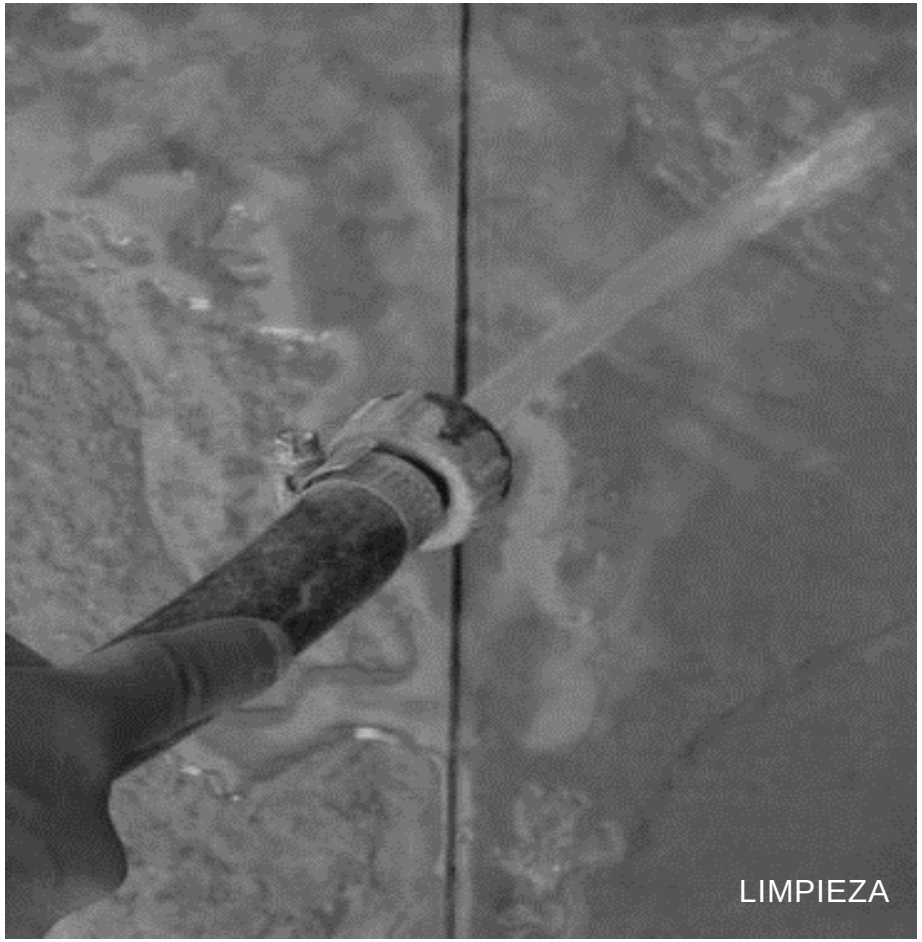
LAVADA ÁCIDA



- Espere 3 días después de la instalación del producto, incluyendo el emboquillado (Loseta, bordillo y/o baldosa).
- Es muy importante que el lavado con detergentes alcalinos, neutros o ácidos lo realice un instalador capacitado y experimentado para no dañar permanentemente la superficie. Siempre se debe hacer una muestra en un lugar no visible para poder observar los resultados antes de realizar el procedimiento en todo el piso. Si los resultados no son los esperados póngase en contacto con su asesor técnico.
- Previo a realizar la lavada ácida, humedecer la superficie con agua, para que la dilución no penetre a fondo ni en las sisas y así realizar una lavada ácida superficial, sin afectar los productos.
- Lave las Baldosas y Losetas aplicando con una brocha ácido muriático (ácido clorhídrico) diluido en agua (proporción 1:5 o hasta 1:2. Verifique en la etiqueta el porcentaje de concentración del ácido, para definir la dilución) o también ácido fosfórico (se encuentra en detergentes especiales para limpieza final de obra). Siga siempre las instrucciones del fabricante .
- Cuando lave sus baldosas con ácido y agua en un lugar con desnivel, recomendamos empezar contra la pendiente. para evitar que se manche permanentemente la superficie. De igual manera en superficies verticales iniciar de abajo hacia arriba.
- Recuerde proteger previamente al lavado, los perfiles de aluminio, luminaria, mobiliario, equipo, la grama y plantas que existan. De igual manera, los pisos cercanos de cualquier clase, para evitar que se contaminen y dañen con el ácido o el detergente.

LIMPIEZA FINAL

LAVADA ÁCIDA



- Frote con cepillo de cerdas plásticas en forma circular. Puede utilizar fregadoras de pisos con cepillos que no sean abrasivos para la superficie. NO utilice hidro lavadoras, ya que por la presión del chorro de agua, erosiona la superficie ocasionando daños permanentes en la superficie.
- Nunca deje reposar el ácido por más de 2 minutos, luego de ser aplicado. Si algunas manchas persisten, puede repetir el procedimiento.
- Enjuague con abundante agua las Baldosas y Losetas para quitarle todo residuo del ácido o detergente aplicado, mientras continua cepillando.
- Neutralizando el ácido: Después del lavado se debe neutralizar el ácido, aplicando sobre la superficie con una cubeta o balde, una mezcla de bicarbonato (0.5 lbs) con agua (5.0 gls). Está mezcla se aplica y se deja secar allí.
- La neutralización del ácido muriático (clorhídrico) es muy importante, ya que si no se hace, esto puede ocasionar problemas a futuro pues el ácido sigue reaccionando cada vez que la loseta, baldosa o bordillo se humedecen. Esto puede provocar manchas blancas cuando hay una reacción con el sellador acrílico o manchas negras cuando reacciona con el álcali del cemento.
- Espere dos o tres días y revise la superficie lavada; en caso de que persistan algunas eflorescencias o manchas, repita el proceso de manera focalizada.
- Los rendimientos de los detergentes, están determinados por sus fabricantes y pueden variar de marca a marca. Un Galón de Acido Muriático rinde aproximadamente 20-30 m².

SELLADOR

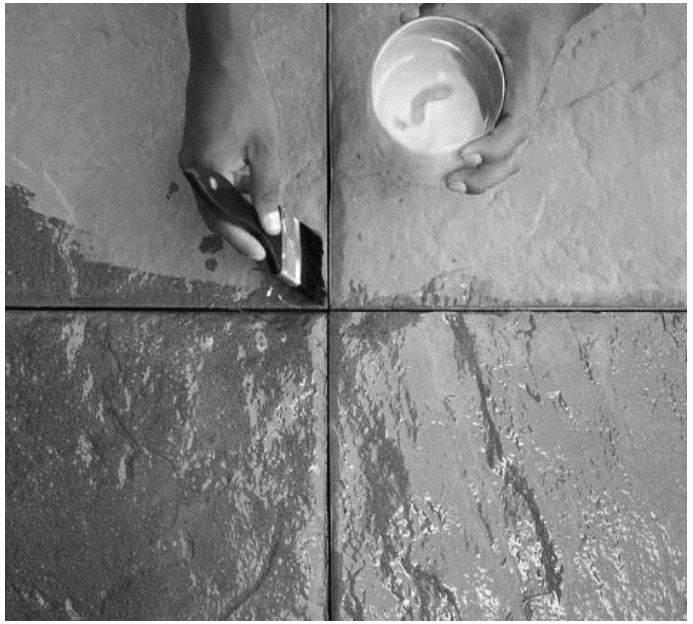
- Para preservar la belleza de sus losetas, bordillos y baldosas, es necesario protegerlas con un sellador acrílico. El sellador ayuda a evitar las manchas ocasionadas por aceites, grasas y otros contaminantes; y facilita su limpieza.

- Sugerimos nuestro sellador transparente, acrílico de Pisos El Águila, Sellador Acrílico Mate.

Nota: EL sellador, debe mantenerse almacenado en un lugar ventilado y a al sombra

SELLADO

- Después de la instalación y del lavado de las Baldosas o Losetas, deje secar por tres (03) días.
- Cuando ya estén totalmente secas y no se vean manchas de humedad, aplique el sellador con brocha, rodillo de terciopelo o mochila de aspersión.
- Se debe realizar una muestra en un lugar no visible para observar los resultados antes de aplicarlo a todo el piso. Si los resultados no son los esperados póngase en contacto son su asesor técnico.
- Este sello se debe aplicar a primeras horas de la mañana o al final de la tarde, cuando las temperaturas son más bajas.
- *Nunca debe sellar si la superficie de las losetas, bordillos y/o baldosas, están húmedas.
- Un galón de sellador rinde aproximadamente 15-18 m2, a una mano (Ver rendimientos. Pueden variar). Para colores oscuros y áreas de parqueo, recomendamos aplicar dos manos de sellador
- Deje secar el sellador sobre las Baldosas o Losetas durante 24 horas, antes de permitir el tráfico de personas o vehículos. Para un tráfico peatonal alto, sugerimos no permitir el paso durante 48 horas.
- Sus losetas, bordillos y/o baldosas, se preservarán mejor después de aplicar el sellador.
- El sellador es un protector y facilita la limpieza, siempre y cuando se tenga un mantenimiento periódico (limpieza regular).
- Es necesario realizar el proceso de sellado una vez por año (cada 12 meses). Este tiempo puede extenderse o disminuir, dependiendo del uso, desgaste y mantenimiento regular de sus pisos.



MANTENIMIENTO

- Lave las Losetas, bordillos y/o losetas con jabón en polvo disuelto con agua, utilizando manguera. No lavar con hidro lavadoras, pues las presiones excesivas puedan erosionar la superficie causándole un daño irreversible a la cara vista de los pisos y exponer sus agregados. Recomendamos lavar con cepillos o con una fregadora de pisos, utilizando cepillos no abrasivos.

- Para mantenimiento diario utilice detergentes neutros.

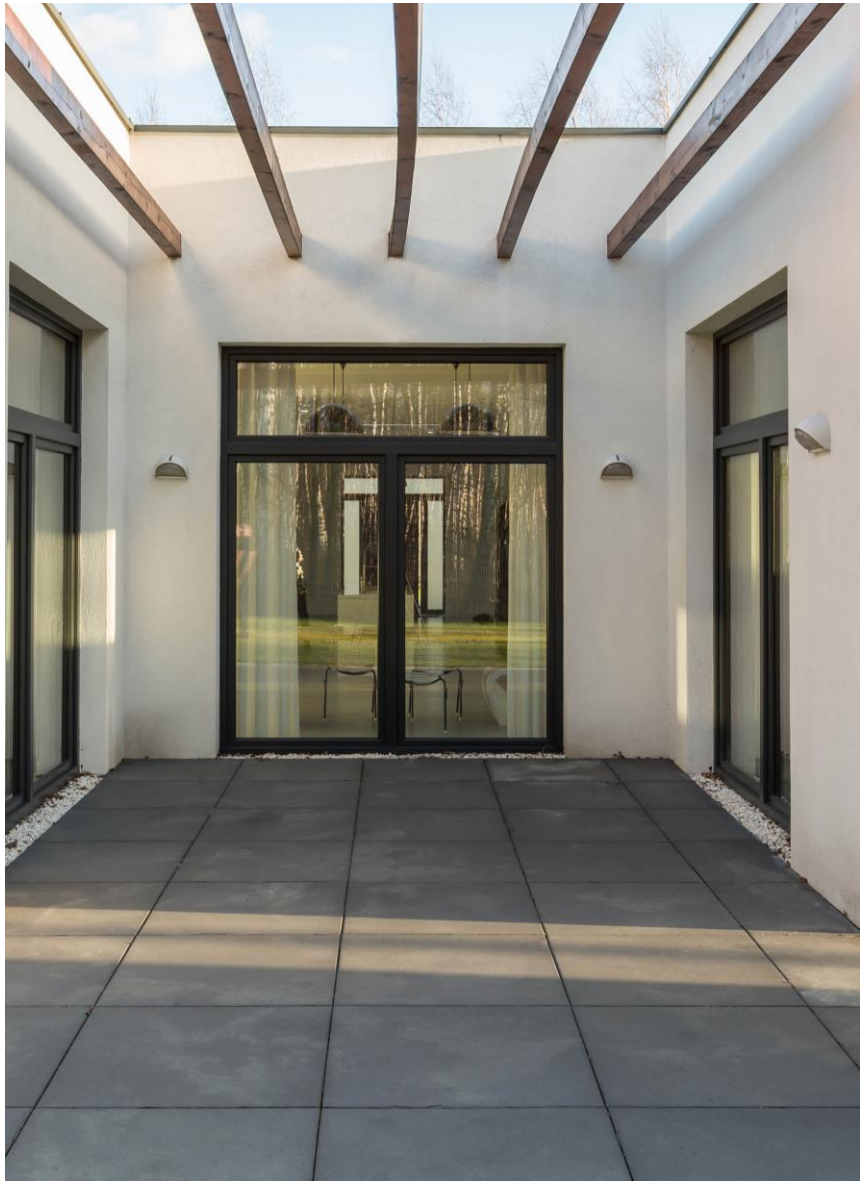
- Para el mantenimiento preventivo (semanal o mensual, dependiendo) utilice de preferencia detergentes neutros o alcalinos, siga las recomendaciones del fabricante y de su asesor técnico. Para utilizar detergentes ácidos por favor consulte previamente con su asesor técnico.

- No utilice ningún producto que contenga aceites y/o grasas. Las grasas tienden a penetrar las losetas, bordillos y/o baldosas, causando decoloraciones y manchas permanentes.

- Evite el contacto con sustancias alcalinas y ácidas (bicarbonato de soda, amoniaco, bórax y lejía; jugo de limón, naranja y otros cítricos, vinagre y crémor tártaro).

- Si llega a caer algún líquido u otro material en su piso, límpielo lo antes posible para prevenir manchas.

- En caso que persista alguna mancha después de este proceso, comuníquese a Pisos El Águila y con gusto le ayudaremos a resolver su problema.



PISOS EL ÁGUILA

- 12 Calle 6-23 zona 10,
  Guatemala 01010.
  Tel. (502) 2304 6262 Op 1

- Km. 11.5 Carretera Al Atlántico,
  Guatemala 01010.
  Tel. (502) 2304 6262 Op 2

- Diagonal 3, D5-51 zona 8. Plaza Pericentro, bodegas 1 y 2,
  Quetzaltenango, Guatemala 01010.
  Tel. (502) 2304 6262 Op 3

www.pisoselaguila.com